



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H.

شركة بيت المستقبل الحديث للتطوير العقاري  
New Future House Real Estate Development Company



## مشروع برج الظاهرة Aldhaahira Tower Project

جودة حياة,, بأقل الأسعار  
Quality of Life,, at the Lowest Prices





بيت المستقبل الحديث  
N.F.H

جودة حياة ,, بأقل الأسعار

Quality of Life,, at the Lowest Prices



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H

## Who We Are / من نحن

### شركة بيت المستقبل الحديث للتطوير العقاري New Future House Real Estate Development Company

A company with extensive expertise in the real estate market—our roots go back to 2012 AD marking eleven years of experience and work in real estate that have made our company a distinguished name in this vibrant field

Our headquarters is located in Medina Kingdom of Saudi Arabia

We believe that creativity is the soul of any company's success. Since the real estate market in particular requires advanced thinking to achieve its desired objectives we harness our expertise to achieve the goals of our valued clients in real estate investment and residential unit ownership

In addition, we have a highly capable team specializing in real estate services. We offer residential units with the highest standards of quality and premium finishes, including warranties of up to 25 years and free maintenance. We also have a specialized marketing team to sell your properties and secure the best offers, ensuring a successful investment We put our experience at your disposal for your comfort—save your time and effort Join a list that includes many investors and property owners

With us, you are in complete safety and your property is in your hands

شركة ذات خبرة واسعة في سوق العقارات تعود جذورنا إلى عام 2012م , أكثر من 800 وحدة سكنية وسنوات طويلة من الخبرة والعمل في سوق العقارات جعلت من شركائنا علامة بارزة في هذا المجال الحيوي.  
يقع مقرنا الرئيسي في المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية نؤمن بأن الإبداع هو روح نجاح أي شركة ، ولأن سوق العقارات بشكل خاص يتطلب تفكيرًا متقدمًا لتحقيق الأهداف المرجوة ، فإننا نوظف خبراتنا لتحقيق أهداف عملائنا الكرام في الاستثمار العقاري وامتلاك الوحدات السكنية.  
بالإضافة إلى فريق عمل عالي الكفاءة في الخدمات العقارية نقدم لكم وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة والتشطيب العالي بالإضافة إلى ضمانات تصل إلى 25 عامًا وصيانة مجانية.  
كما لدينا فريق متخصص في التسويق لبيع عقاراتك والحصول على أفضل العروض لضمان استثمار ناجح. نضع خبراتنا في متناول يديك لراحتك، ونوفر وقتك وجهدك وانضم إلى قائمة تضم العديد من المستثمرين وملاك العقارات.

معنا أنت في أمان تام وعقارك بين يديك





بيت المستقبل الحديث  
N.F.H

مبادرة تحمل ضريبة التصرفات العقارية للمسكن الأول  
Initiative to Cover Value-Added Tax on the First Residence

نص الأمر الملكي رقم ( أ / 84 ) وتاريخ 14 / 02 / 1442 هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ ( 1,000,000 ريال ) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

Royal Decree, dated 14/2/1442 AH, states that the State shall bear the real estate transaction tax for the first home purchase of a citizen, up to an amount not exceeding (SAR 1,000,000) One Million Saudi Riyals of the purchase price

سكني

وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H

## نبذة عن المشروع / About the project

مشروع برج الظاهرة هو امتداد لسلسلة مشاريع أبراج المستقبل وهو مشروع سكني مؤلف من 9 أدوار علوية بالإضافة إلى 3 أدوار مواقف , ويتميز المشروع بأنه يجمع بين الفخامة والتكنولوجيا الحديثة وتصميم عصري يتماشى مع هوية المدينة المنورة العمرانية التي تجمع بين التراث والحداثة وسيتم تنفيذها بأحدث أساليب البناء والتشطيب لضمان أعلى مستويات الراحة والأمان للسكان , كما يحتوي المشروع على العديد من الخدمات والمرافق ومنها نادي رياضي وجلسات استراحة وممشى ومساحات خضراء , ويتميز بمساحات وخيارات متنوعة للوحدات السكنية مما يلبي جميع الاحتياجات والرغبات .

Aldhaahira Tower Project is an extension of the Future Towers project series. It is a residential development consisting of 9 upper floors in addition to 3 parking levels, the project is distinguished by combining luxury with modern technology, featuring a contemporary design that aligns with the urban identity of Madinah, which blends heritage and modernity it will be executed using the latest construction and finishing techniques to ensure the highest levels of comfort and safety for residents , the project also includes a variety of services and facilities, such as a gym, relaxation areas, walking paths, and green spaces. Additionally it offers diverse unit sizes and options to meet all needs and preferences .

## بُعد المشروع عن المعالم الرئيسية

### Distance of the project from key landmarks

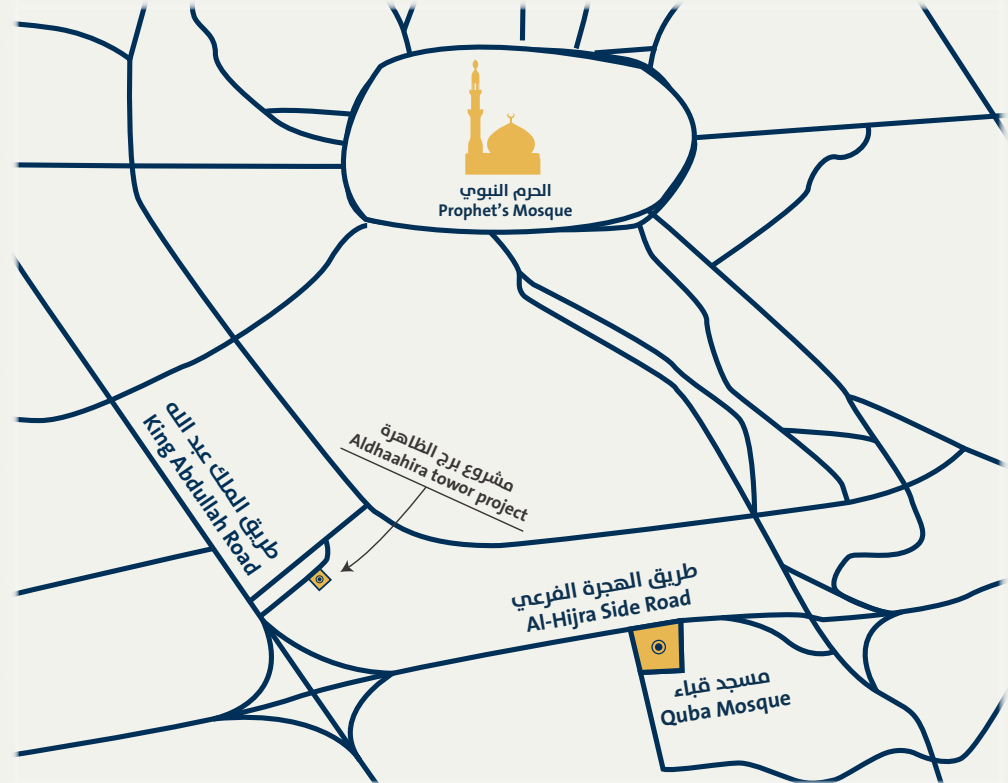
Prophet's Mosque	2.5 KM	الحرم النبوي
Quba Mosque	1.5 KM	مسجد قباء
King Abdullah Road	200 M	طريق الملك عبد الله
Seven Project	1.5 KM	مشروع سفن
Aliat Mall	3 KM	العالية مول
Aljoma Mosque	1.2 KM	مسجد الجمعة
Airport	25 KM	المطار
Haramain Train	13 KM	قطار الحرمين
Pilgrims' City	200 M	مدينة الحجاج
King Fahd Park	1.8 KM	حديقة الملك فهد

للوصول إلى الموقع اضغط هنا  
To get to the location, click here



أو امسح  
الباركود  
Or scan the  
QR code

## موقع المشروع / Project location



## مميزات المشروع / Project features

- أفضل سعر / Best price ✓
- حراسة أمنية / Security guards ✓
- مدخل ذكية / Smart entrances ✓
- منزل ذكي / Smart home ✓
- مساحات متنوعة / Varied apartment sizes ✓
- مكب نفايات مركزي / Central landfill ✓
- موقف سيارة لكل شقة / One parking spot per apartment ✓
- تشطيبات بجودة عالية / High-quality finishes ✓
- كاميرات مراقبة / Surveillance cameras ✓
- عدادات مستقلة / Individual meters ✓
- مصاعد / Elevators ✓
- تكييف مركزي / Central air conditioning ✓





بيت المستقبل الحديث  
N.F.H.

## مرافق وخدمات المشروع Project facilities and services

مساحات خضراء  
Green spaces



نادي رياضي (رجالي - نسائي)  
gym (Men's & women's)



Coffee shop



حديقة مع ممشى داخلي  
Garden with internal walkway



جلسات استراحة (Lounge)



نقل ترددي للحرم (أوقات الصلاة)  
Shuttle transport to the Prophet's  
Mosque (at prayer times)



حضانة أطفال  
Children's nursery



نظام اتحاد ملاك  
Owners' association system



## الضمانات وخدمات ما بعد البيع Warranties and after-sales services

( 25 ) Years

الكهرباء  
Electric works

( 25 ) Years

الهيكل الخرساني  
Concrete structure

( 10 ) Years

المصاعد  
Elevators

( 25 ) Years

السباكة  
Plumbing

( 10 ) Years

الأبواب  
The doors

( 25 ) Years

الخزان السفلي  
Underground water tanks

( 3 ) Years

المكيفات  
Air conditioners

( 3 ) Years

الإضاءة ( السبوت لايت )  
Lighting (spotlights)

( 3 ) Years

مراوح الشفط  
Exhaust fans

( 2 ) Years

مضخات المياه  
Water pumps

( 1 ) Years

الكوالين البصمة  
Fingerprint door locks

( 1 ) Years

اكسسوارات السباكة  
Plumbing accessories

( 1 ) Years

صيانة مجانية  
Free maintenance



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H.

## مسقط الدور الأول The First floor plan

واجهة الشارع الرئيسي  
Main street facade

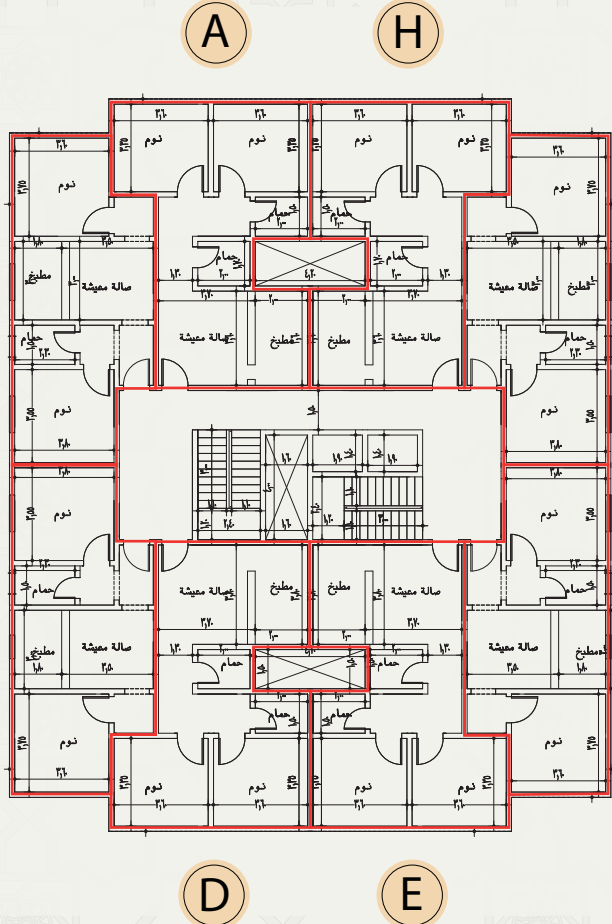


اضغط على الشقة  
أو الحرف الخاص  
بها لرؤية تفاصيلها  
ومواصفاتها وسعرها

Click on the  
apartment or  
its designated  
letter to view  
its details,  
specifications,  
and price.



واجهة الشارع الفرعي  
Secondary street facade



عدد الغرف

Rooms

المساحة

Area

النموذج

Model

2

68 m<sup>2</sup>

A

2

64 m<sup>2</sup>

B

2

64 m<sup>2</sup>

C

2

68 m<sup>2</sup>

D

2

68 m<sup>2</sup>

E

2

64 m<sup>2</sup>

F

2

64 m<sup>2</sup>

G

2

68 m<sup>2</sup>

H





بيت المستقبل الحديث  
N.F.H.

## مسقط الأدوار المتكررة من الثاني إلى التاسع

Repeated floors plan from the second to the ninth

واجهة الشارع الرئيسي  
Main street facade

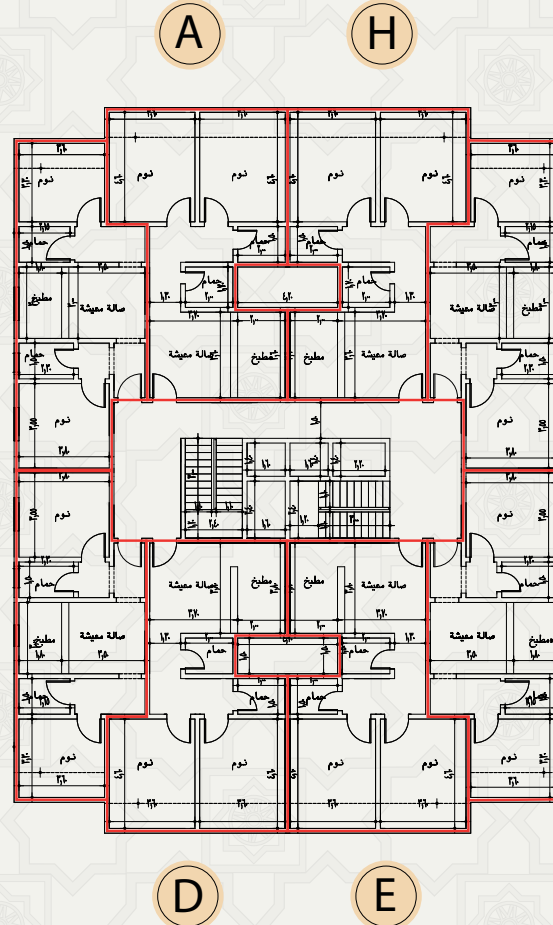


اضغط على الشقة  
أو الحرف الخاص  
بها لرؤية تفاصيلها  
ومواصفاتها وسعرها

Click on the  
apartment or  
its designated  
letter to view  
its details,  
specifications,  
and price.



واجهة الشارع الفرعي  
Secondary street facade



عدد الغرف

Rooms

المساحة

Area

النموذج

Model

2

78 m<sup>2</sup>

A

2

69 m<sup>2</sup>

B

2

69 m<sup>2</sup>

C

2

78 m<sup>2</sup>

D

2

78 m<sup>2</sup>

E

2

69 m<sup>2</sup>

F

2

69 m<sup>2</sup>

G

2

78 m<sup>2</sup>

H

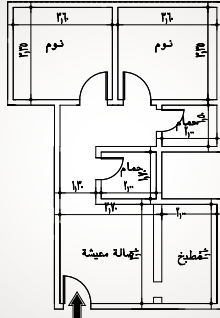
9

للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan



## نموذج (A) Model (A)

### الدور الأول / The First Floor



الواجهة  
Main Facade

مدخل الشقة

68 M<sup>2</sup>

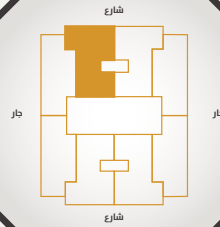
المساحة  
The Area

2

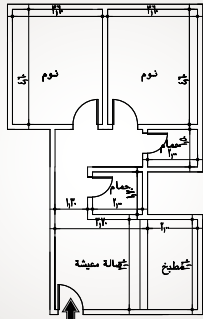
الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms



### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth



الواجهة  
Main Facade

مدخل الشقة

78 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

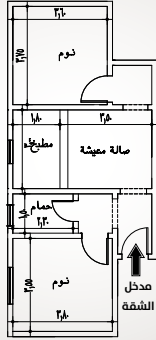
الحالة The status	السعر The price	رقم الوحدة Unit No.	الدور The floor
		101	الأول / First
		201	الثاني / Second
		301	الثالث / Third
		401	الرابع / Fourth
		501	الخامس / Fifth
		601	السادس / Sixth
		701	السابع / Seventh
		801	الثامن / Eighth
		901	التاسع / Ninth

للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan

للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan

## نموذج ( B ) Model

### الدور الأول / The First Floor



64 M<sup>2</sup>

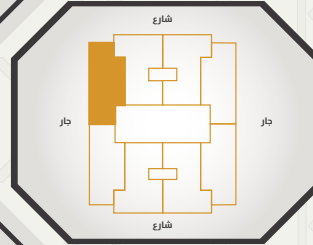
المساحة  
The Area

2

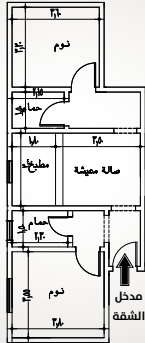
الغرف  
The Rooms

1

دورات المياه  
The Bathrooms



### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth



69 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

الحالة  
The status

السعر  
The price

رقم الوحدة  
Unit No.

الدور  
The floor

الحالة The status	السعر The price	رقم الوحدة Unit No.	الدور The floor
		102	الأول / First
		202	الثاني / Second
		302	الثالث / Third
		402	الرابع / Fourth
		502	الخامس / Fifth
		602	السادس / Sixth
		702	السابع / Seventh
		802	الثامن / Eighth
		902	التاسع / Ninth

للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan

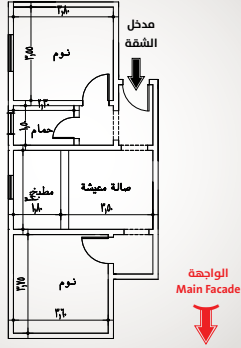


للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan



## نموذج ( C ) Model

### The First Floor / الدور الأول



64 M<sup>2</sup>

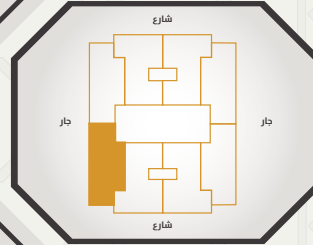
المساحة  
The Area

2

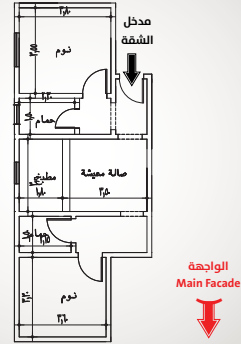
الغرف  
The Rooms

1

دورات المياه  
The Bathrooms



### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth



69 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

الحالة

The status

السعر

The price

رقم الوحدة

Unit No.

الدور

The floor

103

الأول / First

203

الثاني / Second

303

الثالث / Third

403

الرابع / Fourth

503

الخامس / Fifth

603

السادس / Sixth

703

السابع / Seventh

803

الثامن / Eighth

903

التاسع / Ninth

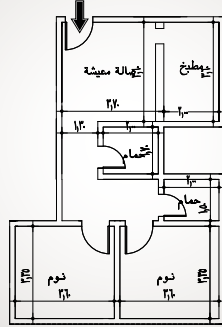
للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan

للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan

## نموذج ( D ) Model ( D )

### الدور الأول / The First Floor

مدخل الشقة



الواجهة  
Main Facade

68 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

شارع

جار

شارع

78 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

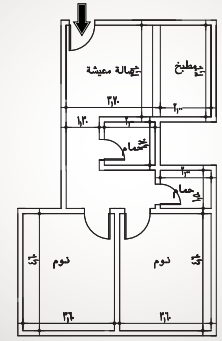
2

دورات المياه  
The Bathrooms

الواجهة  
Main Facade

### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth

مدخل الشقة



للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan



للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan



الحالة  
The status

السعر  
The price

رقم الوحدة  
Unit No.

الدور  
The floor

104

الأول / First

204

الثاني / Second

304

الثالث / Third

404

الرابع / Fourth

504

الخامس / Fifth

604

السادس / Sixth

704

السابع / Seventh

804

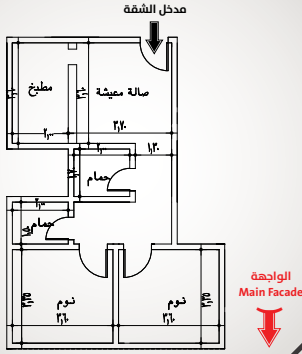
الثامن / Eighth

904

التاسع / Ninth

## نموذج ( E ) Model

### الدور الأول / The First Floor



68 M<sup>2</sup>

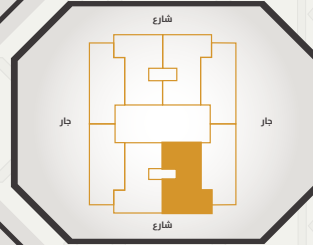
المساحة  
The Area

2

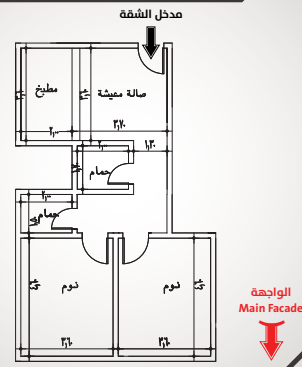
الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms



### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth



78 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

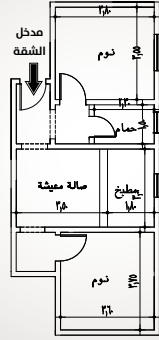
الحالة The status	السعر The price	رقم الوحدة Unit No.	الدور The floor
		105	الأول / First
		205	الثاني / Second
		305	الثالث / Third
		405	الرابع / Fourth
		505	الخامس / Fifth
		605	السادس / Sixth
		705	السابع / Seventh
		805	الثامن / Eighth
		905	التاسع / Ninth

للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan

للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan

## نموذج ( F ) Model

### الدور الأول / The First Floor



الواجهة  
Main Facade

64 M<sup>2</sup>

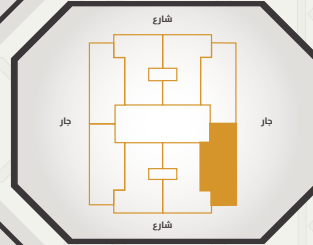
المساحة  
The Area

2

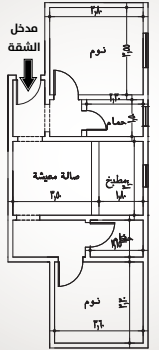
الغرف  
The Rooms

1

دورات المياه  
The Bathrooms



### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth



الواجهة  
Main Facade

69 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

الحالة

The status

السعر

The price

رقم الوحدة

Unit No.

الدور

The floor

106

الأول / First

206

الثاني / Second

306

الثالث / Third

406

الرابع / Fourth

506

الخامس / Fifth

606

السادس / Sixth

706

السابع / Seventh

806

الثامن / Eighth

906

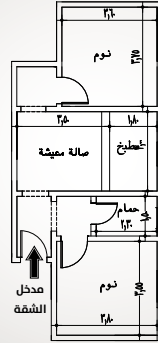
التاسع / Ninth

للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan

للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan

## نموذج ( G ) Model

### The First Floor / الدور الأول



64 M<sup>2</sup>

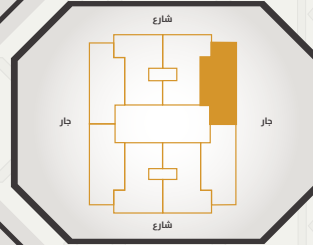
المساحة  
The Area

2

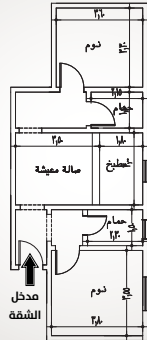
الغرف  
The Rooms

1

دورات المياه  
The Bathrooms



### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth



69 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

الحالة

The status

السعر

The price

رقم الوحدة

Unit No.

الدور

The floor

107

الأول / First

207

الثاني / Second

307

الثالث / Third

407

الرابع / Fourth

507

الخامس / Fifth

607

السادس / Sixth

707

السابع / Seventh

807

الثامن / Eighth

907

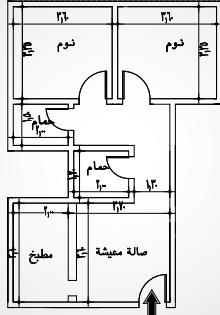
التاسع / Ninth

للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan

للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan

## نموذج ( H ) Model

### الدور الأول / The First Floor



الواجهة  
Main Facade

68 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

مدخل الشقة

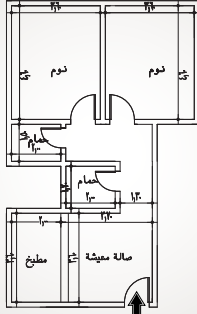
شارع

جار

جار

شارع

### الأدوار من الثاني إلى التاسع The floors from the second to the ninth



الواجهة  
Main Facade

78 M<sup>2</sup>

المساحة  
The Area

2

الغرف  
The Rooms

2

دورات المياه  
The Bathrooms

مدخل الشقة

للعودة إلى مسقط الأدوار العلوية  
Click to return to the upper floor plan

للعودة إلى مسقط الدور الأول  
Click to view the first floor plan

الحالة The status	السعر The price	رقم الوحدة Unit No.	الدور The floor
		108	الأول / First
		208	الثاني / Second
		308	الثالث / Third
		408	الرابع / Fourth
		508	الخامس / Fifth
		608	السادس / Sixth
		708	السابع / Seventh
		808	الثامن / Eighth
		908	التاسع / Ninth



بيت المستقبل الحديث

N.F.H

جودة حياة , بأقل الأسعار

Quality of Life,, at the Lowest Prices

شكراً لكم

Thank you



المقر الرئيسي للشركة : المملكة العربية السعودية - المدينة المنورة - حي العهن



Company Headquarters: Kingdom of Saudi Arabia - Medina - Al-Ihn District



WWW.NFH.COM.SA



@N.Future.House



@N\_Future\_House



@N.Future.House

