

# شركة بيت المستقبل الحديث

للتطوير العقاري



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H.

معاً، نبني بيت المستقبل



مشروع ( 50 )

المدينة المنورة - حي شوران



# من نحن



## بيت المستقبل الحديث NFH

شركة ذات خبرة عالية في السوق العقاري ، إذ تعود جذورنا إلى عام 2012 م ثمانية أعوام من الخبرة والعمل في سوق العقارات جعلت من شركائنا علامة بارزة في هذا الحقل الحيوي.

يقع مقرنا الرئيسي في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية ، نؤمن أن الإبداع روح نجاح أي شركة ، ولأن سوق العقارات بصورة خاصة يحتاج إلى فكر متطور ليحقق الأهداف المرجوة فإننا نوظف خبراتنا لتحقيق أهداف عملائنا الكرام في الاستثمار العقاري وتملك الوحدات السكنية.

بالإضافة إلى فريق عمل ذو كفاءة عالية في الخدمات العقارية إذ نقدم لكم وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة والتشطيب العالية بالإضافة إلى ضمانات تصل إلى 25 سنة وصيانة مجانية ، كما أنه لدينا فريق متخصص في التسويق لبيع عقاراتكم والحصول على أفضل العروض لضمان استثمار ناجح.

نضع خبرتنا بين يديك لراحتك ، وقر وقتك وجهدك وانضم إلى قائمة تضم الكثير من المستثمرين وأصحاب العقارات.

**معنا أنت في أمان تام و عقارك في يدك.**

سكني



# مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول



نص الأمر الملكي رقم (أ \ 84 )  
و تاريخ 14 / 2 / 1442 هـ على أن  
تتحمل الدولة ضريبة التصرفات  
العقارية عما لا يزيد عن مبلغ  
( 1,000,000 ريال ) مليون ريال من  
سعر شراء المسكن الأول للمواطن.



# مساقت الأڊوار

مشروع ( 50 )



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H

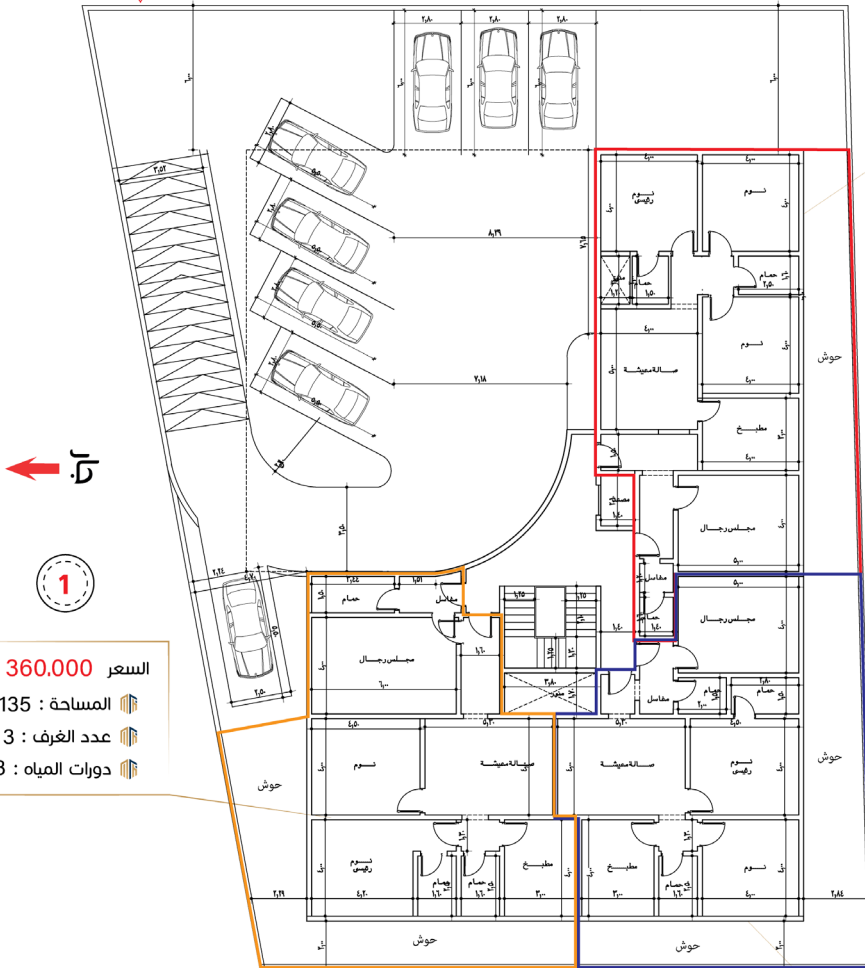
مسقت الدور البڊروم



اتجاه الشمال

مدخل  
مواقف العمارة

واجهة ( شارع + مواقف )



السعر 360.000 ريال  
المساحة : 135 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

السعر 390.000 ريال  
المساحة : 147 متر  
عدد الغرف : 4  
دورات المياه : 3

السعر 330.000 ريال  
المساحة : 122 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

# مساقت الأذوار

مشروع ( 50 )



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H

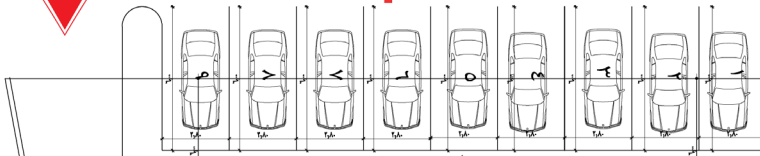
مسقط الدور الأرضي



مدخل  
مواقف العمارة

واجهة ( شارع + مواقف )

اتجاه الشمال



8

السعر 499.000 ريال  
المساحة : 147 متر  
عدد الغرف : 4  
دورات المياه : 3

4

السعر 320.000 ريال  
المساحة : 96 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 2

اتجاه

5

السعر 299.000 ريال  
المساحة : 90 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 2

اتجاه

6

السعر 460.000 ريال  
المساحة : 135 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

اتجاه

7

السعر 420.000 ريال  
المساحة : 122 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

# مساقت الأڊوار

مشروع ( 50 )



بيت المستقبل الحديث  
N.F.H.

مسقت الدور الأول



اتجاه الشمال

واجهة ( شارع + مواقف )



9

السعر 470.000 ريال  
المساحة : 135 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3



10

السعر 399.000 ريال  
المساحة : 116 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

11

السعر 460.000 ريال  
المساحة : 135 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

جار



13

السعر 530.000 ريال  
المساحة : 156 متر  
عدد الغرف : 4  
دورات المياه : 3



12

السعر 420.000 ريال  
المساحة : 122 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

# مساقت الأذوار

مشروع ( 50 )



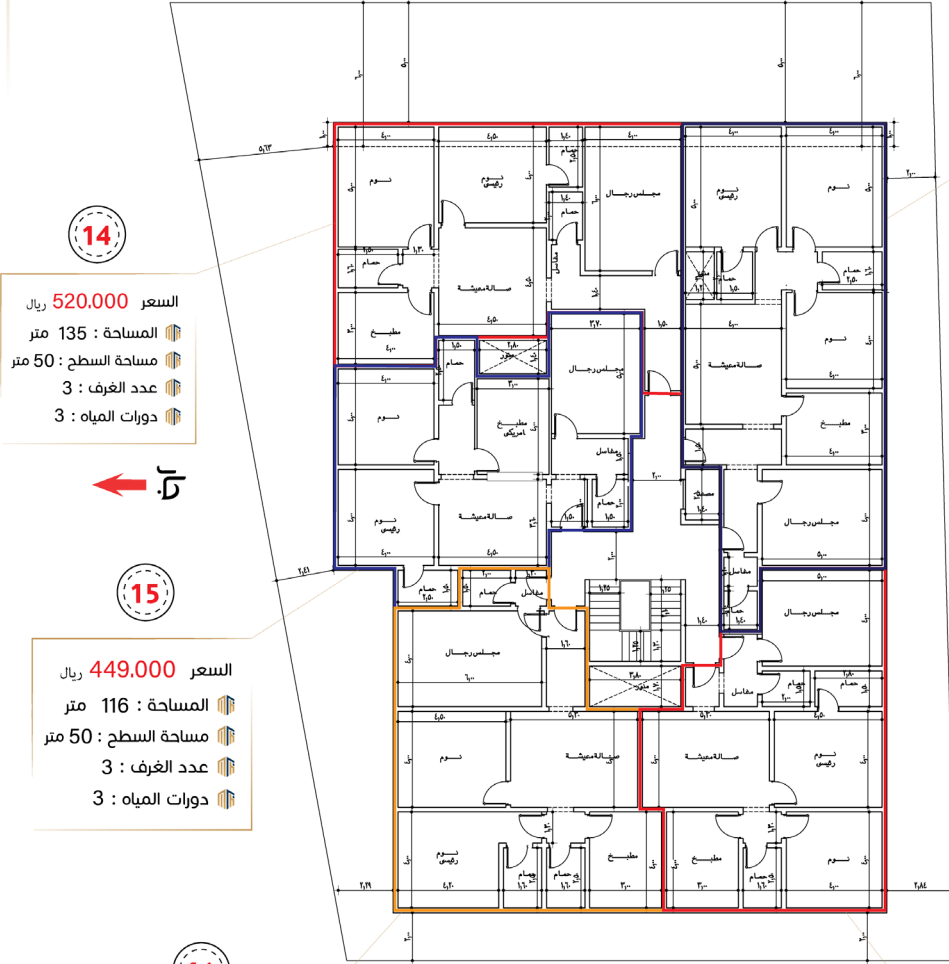
بيت المستقبل الحديث  
N.F.H.

مسقط الدور الثاني



اتجاه الشمال

واجهة ( شارع + مواقف )



14

السعر 520.000 ريال  
المساحة : 135 متر  
مساحة السطح : 50 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

جار

15

السعر 449.000 ريال  
المساحة : 116 متر  
مساحة السطح : 50 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

16

السعر 510.000 ريال  
المساحة : 135 متر  
مساحة السطح : 50 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3

جار

18

السعر 580.000 ريال  
المساحة : 156 متر  
مساحة السطح : 50 متر  
عدد الغرف : 4  
دورات المياه : 3

جار

17

السعر 470.000 ريال  
المساحة : 122 متر  
مساحة السطح : 50 متر  
عدد الغرف : 3  
دورات المياه : 3



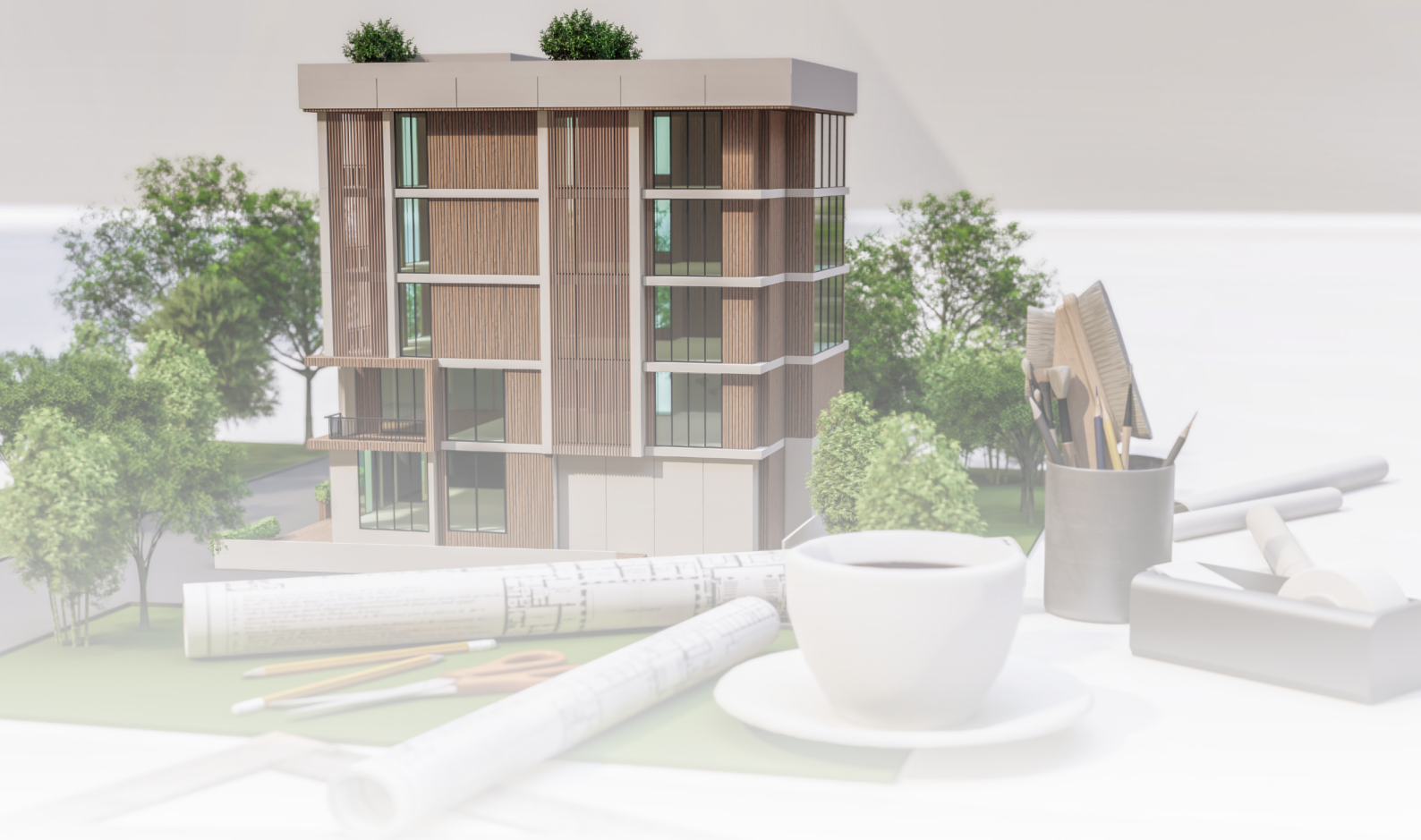
# جدول الأسعار و المواصفات

مشروع ( 50 )



بيت المستقبل الحديث  
NREB

| رقم الشقة | الدور   | المساحة (م <sup>2</sup> ) | المواصفات                            | السعر (ريال سعودي) |
|-----------|---------|---------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1         | البدروم | 135 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - حوش | 360.000 ر.س        |
| 2         | البدروم | 122 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - حوش | 330.000 ر.س        |
| 3         | البدروم | 147 م <sup>2</sup>        | 4 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - حوش | 390.000 ر.س        |
| 4         | الأرضي  | 96 م <sup>2</sup>         | 3 غرف - 2 حمامات - صالة - مطبخ       | 320.000 ر.س        |
| 5         | الأرضي  | 90 م <sup>2</sup>         | 3 غرف - 2 حمامات - صالة - مطبخ       | 299.000 ر.س        |
| 6         | الأرضي  | 135 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 460.000 ر.س        |
| 7         | الأرضي  | 122 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 420.000 ر.س        |
| 8         | الأرضي  | 147 م <sup>2</sup>        | 4 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 499.000 ر.س        |
| 9         | الأول   | 135 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 470.000 ر.س        |
| 10        | الأول   | 116 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 399.000 ر.س        |
| 11        | الأول   | 135 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 460.000 ر.س        |
| 12        | الأول   | 122 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 420.000 ر.س        |
| 13        | الأول   | 156 م <sup>2</sup>        | 4 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ       | 530.000 ر.س        |
| 14        | الثاني  | 135 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - سطح | 520.000 ر.س        |
| 15        | الثاني  | 116 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - سطح | 449.000 ر.س        |
| 16        | الثاني  | 135 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - سطح | 510.000 ر.س        |
| 17        | الثاني  | 122 م <sup>2</sup>        | 3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - سطح | 470.000 ر.س        |
| 18        | الثاني  | 156 م <sup>2</sup>        | 4 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ - سطح | 580.000 ر.س        |



## ما يميز المشروع

خزائين مستقلين لكل شقة



عدادات مستقلة لكل شقة



موقف سيارة لكل شقة



أسطح و أحواش للشقق



إطلالة على البوليغارد



مصاعد



أفضل سعر في السوق



مساحات متنوعة



امكانية اختيار التشطيبات  
المناسبة لك



امكانية تصميم الشقة  
حسب الرغبة



منزل ذكي  
( اختياري بتكلفة إضافية )





## ضمانات و خدمات ما بعد البيع



1

صيانة مجانية  
لمدة سنة كاملة



2

ضمان 10 سنوات  
على الهيكل الخرساني



3

ضمان 25 سنة  
على الكهرباء ( الوكيل )



4

ضمان 25 سنة  
على السباكة ( الوكيل )



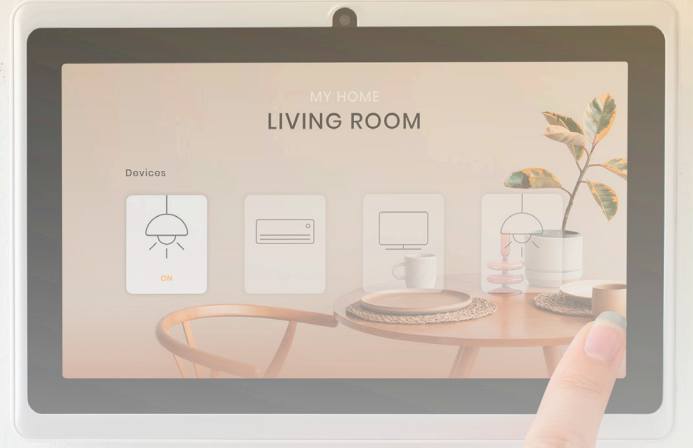
5

ضمان 5 سنوات  
على العوازل



6

ضمان 10 سنوات  
على خزانات المياه السفلية



# المنزل الذكي

( بتكلفة اضافية )

نظام ذكي قابل للتطور و التعلم من  
عادات الإنسان اليومية



قفل باب ذكي لفتح الباب عن بعد  
و 6 تقنيات سهلة و آمنة للدخول



امكانية التحكم بالتكييف و شدة  
البرودة و ضبط مواعيد لتشغيل و  
إيقاف التكييف



تحكم في دوائر الإضاءة و التكييف  
و الأجهزة الكهربائية عن بعد



امكانية اضافة خدمات تحكم لكامل  
محتويات المنزل متوافقة مع أليكسا  
و قوقل هوم



امكانية التحكم بالإضاءة عن بعد و  
بشكل كامل و تغيير ألوان الإضاءة و  
شدة الإضاءة





شكراً لكم



شركة بيت المستقبل الحديث  
للتطوير العقاري  
معاً ،، نبني بيت المستقبل

المقر الرئيسي للشركة : المدينة المنورة - طريق الحزام 

@ N\_FUTURE\_HOUSE  @ N.FUTURE.HOUSE  @ N.FUTURE.HOUSE 

كما يمكنكم تحميل  
تطبيق بيت المستقبل  
على الجوال



قناة بيت المستقبل الحديث NFH 

WWW.NFH.COM.SA 

