

شركة بيت المستقبل الحديث

للتطوير العقاري



بيت المستقبل الحديث

N.F.H.

معاً، نبني بيت المستقبل



مشروع (48)

المدينة المنورة - حي الرانواء



من نحن



بيت المستقبل الحديث
NFH

بيت المستقبل الحديث NFH

شركة ذات خبرة عالية في السوق العقاري ، إذ تعود جذورنا إلى عام 2012 م ثمانية أعوام من الخبرة والعمل في سوق العقارات جعلت من شركاتنا علامة بارزة في هذا الحقل الحيوي.

يقع مقرنا الرئيسي في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية ، نؤمن أن الإبداع روح نجاح أي شركة ، ولأن سوق العقارات بصورة خاصة يحتاج إلى فكر متطور ليحقق الأهداف المرجوة فإننا نوظف خبراتنا لتحقيق أهداف عملائنا الكرام في الاستثمار العقاري وتملك الوحدات السكنية.

بالإضافة إلى فريق عمل ذو كفاءة عالية في الخدمات العقارية إذ نقدم لكم وحدات سكنية بأعلى معايير الجودة والتشطيب العالية بالإضافة إلى ضمانات تصل إلى 25 سنة وصيانة مجانية ، كما أنه لدينا فريق متخصص في التسويق لبيع عقاراتكم والحصول على أفضل العروض لضمان استثمار ناجح.

نضع خبرتنا بين يديك لراحتك ، وقر وقتك وجهدك وانضم إلى قائمة تضم الكثير من المستثمرين وأصحاب العقارات.

معنا أنت في أمان تام و عقارك في يدك.

سكني



مبادرة تحمل ضريبة القيمة المضافة للمسكن الأول



نص الأمر الملكي رقم (أ \ 84)
و تاريخ 14 / 2 / 1442 هـ على أن
تتحمل الدولة ضريبة التصرفات
العقارية عما لا يزيد عن مبلغ
(1,000,000 ريال) مليون ريال من
سعر شراء المسكن الأول للمواطن.

المسجد النبوي

مشروع (٤٨)

نبذة عن مشروع (48)

يتكون مشروع 48 من عمارة سكنية مؤلفة من 17 وحدة سكنية وشقة دوبلكس مصممة بشكل يتناسب مع جميع فئات المجتمع و بأعلى معايير الجودة و بتشطيبات عالية .
يقع المشروع في جنوب المدينة المنورة في حي (الرانواء) و داخل حد الحرم و هو من الأحياء الهادئة و تحيط بالمشروع جميع الخدمات .



يبعد عن مسجد قباء
(8 دقائق)



يبعد عن المسجد النبوي
(15 دقيقة)



يبعد عن حديقة الملك فهد
(5 دقائق)



يبعد عن العالية مول
(5 دقائق)



يبعد عن ممشى الأمير
نايف بن عبدالعزيز
(2 دقيقة)



يبعد عن مطار الأمير
محمد بن عبدالعزيز
(25 دقيقة)



يبعد عن طريق الملك
عبدالله (الدائري الثاني)
(6 دقائق)



يبعد عن ممشى طريق الهجرة
(5 دقائق)



مساقت الأذوار

مشروع (48)



مسقط الدور البدروم



اتجاه الشمال

3

2

1

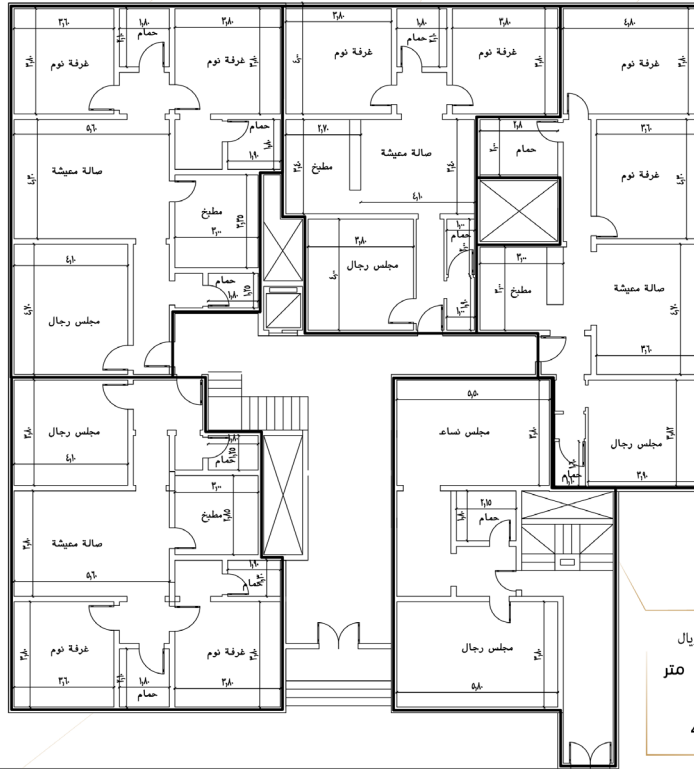
واجهة (شارع)



السعر 360.000 ريال
المساحة : 121 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

السعر 300.000 ريال
المساحة : 93 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 2

السعر 350.000 ريال
المساحة : 110 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 2



إح

جار

السعر 610.000 ريال
المساحة : 173 متر
عدد الغرف : 5
دورات المياه : 4

شقة دوبلكس دورين

A

السعر 330.000 ريال
المساحة : 111 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

واجهة (شارع)



4

مساقت الأذوار

مشروع (48)



مسقت الدور الأرضي



اتجاه الشمال

6

السعر 420.000 ريال
المساحة : 121 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

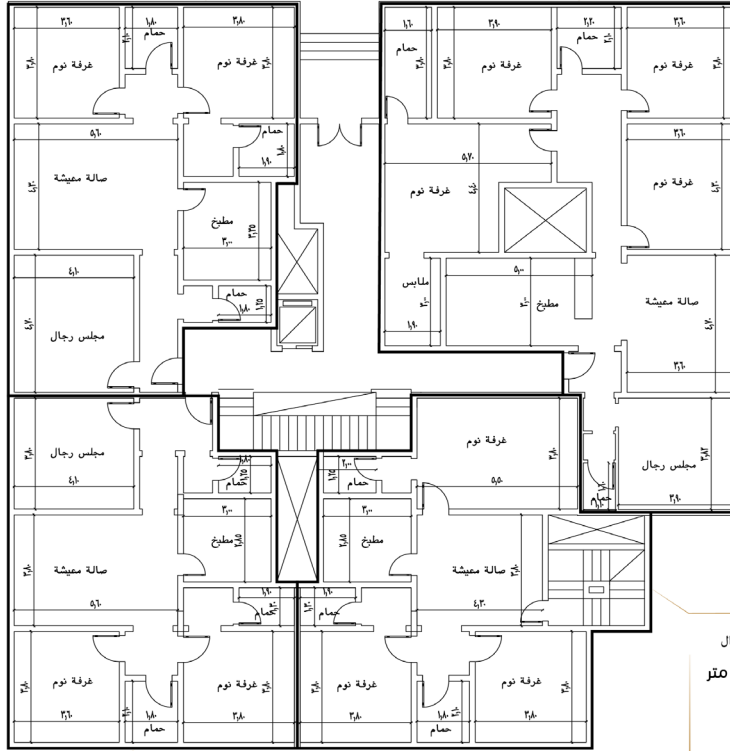
5

السعر 610.000 ريال
المساحة : 172 متر
عدد الغرف : 5
دورات المياه : 3

واجهة (شارع)



إلى



إلى

السعر 610.000 ريال
المساحة : 173 متر
عدد الغرف : 5
دورات المياه : 4

شقة دوبلكس دورين

A

7

السعر 390.000 ريال
المساحة : 111 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

واجهة (شارع)



مساقت الأذوار

مشروع (48)



مسقط الدور الأول



اتجاه الشمال

11

السعر 450.000 ريال
المساحة : 130 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

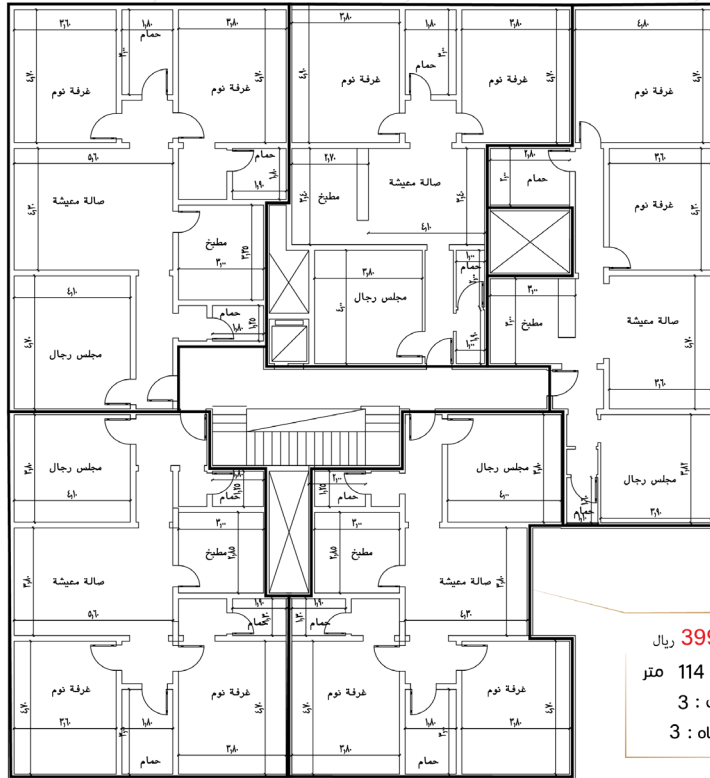
10

السعر 350.000 ريال
المساحة : 102 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 2

9

السعر 399.000 ريال
المساحة : 115 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 2

واجهة (شارع)



إح

جار

8

السعر 399.000 ريال
المساحة : 114 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3



واجهة (شارع)

12

السعر 420.000 ريال
المساحة : 120 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

مساقت الأذوار

مشروع (48)



بيت المستقبل الحديث
N.F.H

مسقط الدور الثاني



اتجاه الشمال

16

السعر 450.000 ريال
المساحة : 130 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

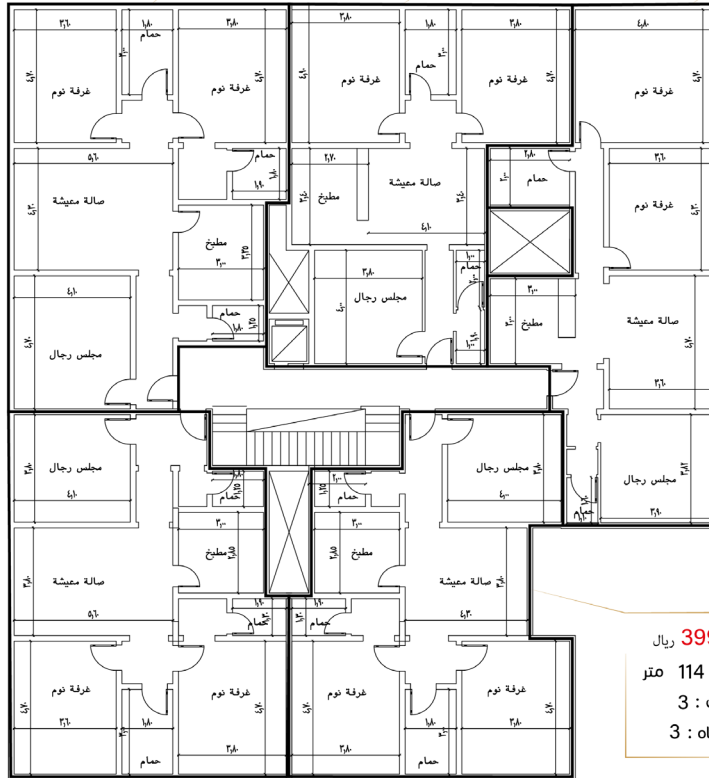
15

السعر 350.000 ريال
المساحة : 102 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 2

14

السعر 399.000 ريال
المساحة : 115 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 2

واجهة (شارع)



إح

جار

السعر 399.000 ريال
المساحة : 114 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

13

السعر 420.000 ريال
المساحة : 120 متر
عدد الغرف : 3
دورات المياه : 3

واجهة (شارع)



17

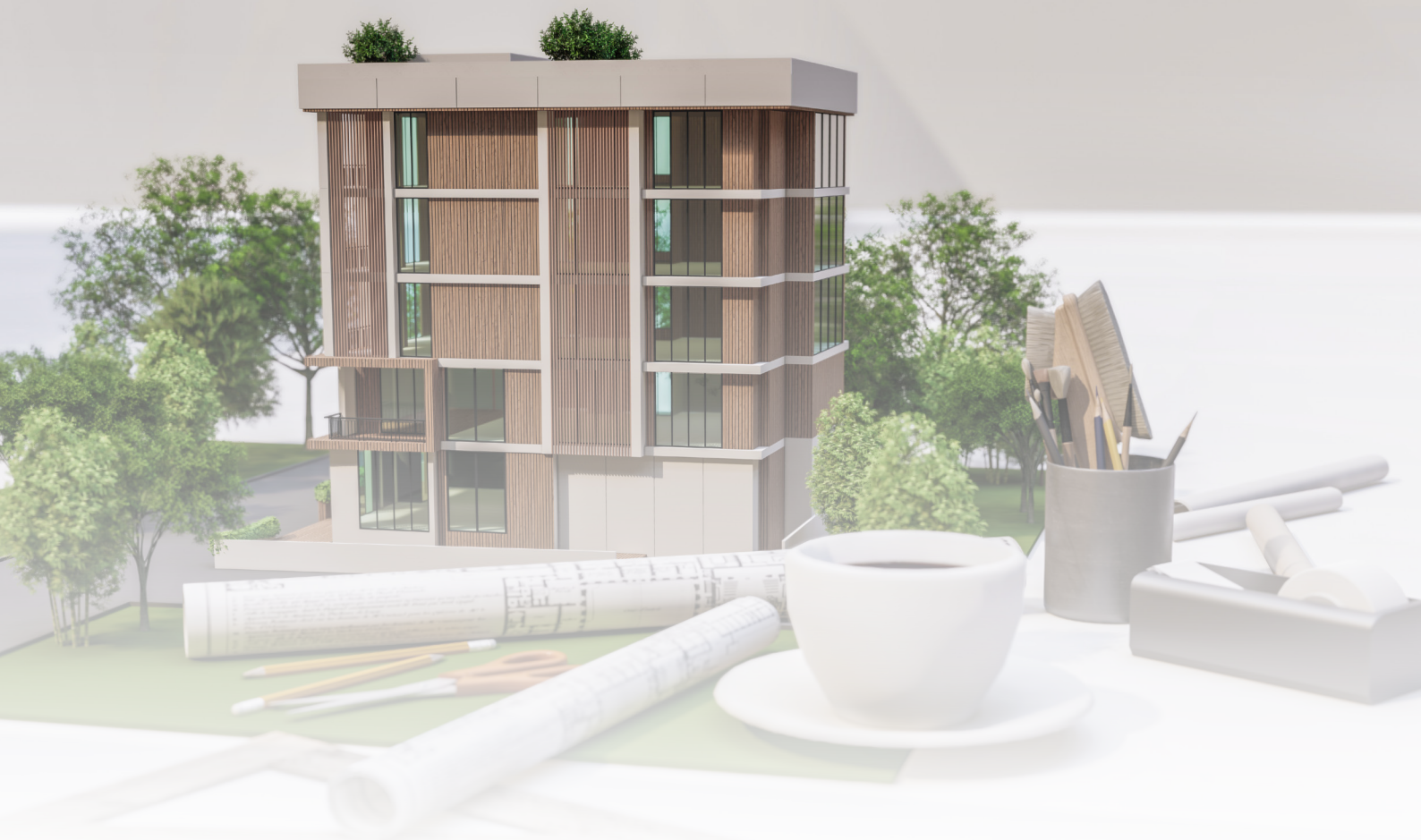
جدول الأسعار و المواصفات

مشروع (48)



بيت المستقبل الحديث
N.F.H

رقم الشقة	الدور	المساحة (م ²)	المواصفات	السعر (ريال سعودي)
دوبلكس (A)	البدروم + الأرضي	173 م ²	5 غرف - 4 حمامات - صالة - مطبخ	610.000 ر.س
1	البدروم	110 م ²	3 غرف - 2 حمامات - صالة - مطبخ	350.000 ر.س
2	البدروم	93 م ²	3 غرف - 2 حمامات - صالة - مطبخ	300.000 ر.س
3	البدروم	121 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	360.000 ر.س
4	البدروم	111 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	330.000 ر.س
5	الأرضي	172 م ²	5 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	610.000 ر.س
6	الأرضي	121 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	420.000 ر.س
7	الأرضي	111 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	390.000 ر.س
8	الأول	114 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	399.000 ر.س
9	الأول	115 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	399.000 ر.س
10	الأول	102 م ²	3 غرف - 2 حمامات - صالة - مطبخ	350.000 ر.س
11	الأول	130 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	450.000 ر.س
12	الأول	120 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	420.000 ر.س
13	الثاني	114 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	399.000 ر.س
14	الثاني	115 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	399.000 ر.س
15	الثاني	102 م ²	3 غرف - 2 حمامات - صالة - مطبخ	350.000 ر.س
16	الثاني	130 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	450.000 ر.س
17	الثاني	120 م ²	3 غرف - 3 حمامات - صالة - مطبخ	420.000 ر.س



ما يميز المشروع

خزائين مستقلين لكل شقة



عدادات مستقلة لكل شقة



موقف سيارة لكل شقة



أسطح و أحواش للشقق



إطلالة على الممشى



مصاعد



أفضل سعر في السوق



مساحات متنوعة



امكانية اختيار التشطيبات
المناسبة لك



امكانية تصميم الشقة
حسب الرغبة



منزل ذكي
(اختياري بتكلفة إضافية)





ضمانات و خدمات ما بعد البيع



1

صيانة مجانية
لمدة سنة كاملة



2

ضمان 10 سنوات
على الهيكل الخرساني



3

ضمان 25 سنة
على الكهرباء (الوكيل)



4

ضمان 25 سنة
على السباكة (الوكيل)



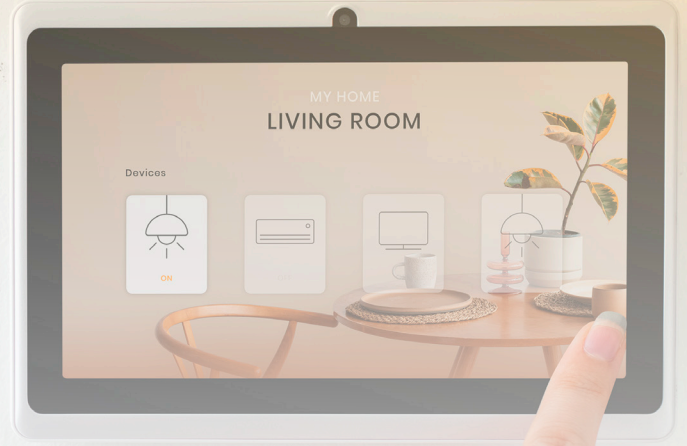
5

ضمان 5 سنوات
على العوازل



6

ضمان 10 سنوات
على خزانات المياه السفلية



المنزل الذكي

(بتكلفة اضافية)

نظام ذكي قابل للتطور و التعلم من
عادات الإنسان اليومية



قفل باب ذكي لفتح الباب عن بعد
و 6 تقنيات سهلة و آمنة للدخول



امكانية التحكم بالتكييف و شدة
البرودة و ضبط مواعيد لتشغيل و
إيقاف التكييف



تحكم في دوائر الإضاءة و التكييف
و الأجهزة الكهربائية عن بعد



امكانية اضافة خدمات تحكم لكامل
محتويات المنزل متوافقة مع أليكسا
و قوقل هوم



امكانية التحكم بالإضاءة عن بعد و
بشكل كامل و تغيير ألوان الإضاءة و
شدة الإضاءة





شكراً لكم



شركة بيت المستقبل الحديث
للتطوير العقاري
معاً ،، نبني بيت المستقبل

المقر الرئيسي للشركة : المدينة المنورة - طريق الحزام

@ N_FUTURE_HOUSE  @ N.FUTURE.HOUSE  @ N.FUTURE.HOUSE 

كما يمكنكم تحميل
تطبيق بيت المستقبل
على الجوال



قناة بيت المستقبل الحديث 

WWW.NFH.COM.SA 

